

# ALGEMENE VOORWAARDEN REBOTEK BVBA

## **Artikel 1. Algemeen**

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, bestellingen, orderbevestigingen & overeenkomsten betreffende de gepresteerde diensten en/of levering van goederen vanwege Rebotek. Afwijking van deze voorwaarden is slechts mogelijk indien dit uitdrukkelijk en voorafgaand schriftelijk tussen partijen is overeengekomen. Eventuele afwijkingen zijn slechts geldig voor de prestaties waarop zij betrekking hebben en kunnen niet ingeroepen worden bij eventuele latere opdrachten of bestellingen. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden vanwege de opdrachtgever, alsook vanwege derden die eventueel dienen te worden betrokken, wordt steeds uitgesloten.

## **Artikel 2. In voege treden of van kracht worden van een offerte of opdracht**

2.1 Een offerte of opdracht treedt pas in voege of wordt pas van kracht door:

- Ofwel ondertekening van de offerte door zowel de opdrachtgever als door Rebotek
- Ofwel door schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever aan Rebotek m.b.t het aanvaatten van de opdracht van Rebotek, op voorwaarde dat Rebotek zijn orderbevestiging binnen de zeven kalenderdagen schriftelijk terug overmaakt aan de opdrachtgever.

2.2 Indien de aanvaarding van een offerte of een opdracht mondeling is gebeurd, zal steeds binnen de zeven kalenderdagen door Rebotek een schriftelijke orderbevestiging naar de opdrachtgever gestuurd worden. Indien in dat geval de opdrachtgever binnen de zeven kalenderdagen geen schriftelijk bezwaar terugstuurt aan Rebotek wordt de orderbevestiging ook als aanvaard beschouwd en treedt de opdracht in voege.

## **Artikel 3. Voorwerp van het contract.**

3.1 Rebotek verbindt er zich toe, in opdracht van de opdrachtgever, in te staan voor de opdracht zoals beschreven in de taakomschrijving vermeld op de van kracht geworden offerte of orderbevestiging.

3.2 De opvolging/controle van de uitvoering van de werken behoort niet tot de opdracht van Rebotek, tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk wordt overeengekomen tussen de partijen. De controle op de werken omvat de algemene controle op de uitvoering, conform aan de goedgekeurde plannen en de regels van de kunst.

3.3 De opdracht van Rebotek betreft een middelvenverbintenis waarbij Rebotek zijn opdracht vervult door de nodige prestaties te leveren die zich opdringen door de aard en de belangrijkheid van de constructieve uitvoeringen. Levertermijnen worden enkel ten titel van informatie verstrekt. Zij worden zo veel als mogelijk gerespecteerd maar zijn in geen enkel geval bindend voor Rebotek. Een vertraging in de dienstverlening kan in geen enkel geval aanleiding geven tot een schadevergoeding of interest vanwege Rebotek.

3.4 Rebotek stelt zijn dossier op in overeenstemming met de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Rebotek gaat er steeds vanuit dat deze vertrekgegevens goedgekeurd zijn door de bouwheer en de architect en gebaseerd zijn op de geldende normen, bepalingen en reglementen die desgevallend van toepassing zijn. Rebotek voert hierop geen controle uit.

3.5 Rebotek levert zijn dossier af aan de opdrachtgever. Hierbij gaat Rebotek ervan uit dat de opdrachtgever het nodige doet zodat zowel de architect, de bouwheer, de veiligheidscoördinator, de betrokken aannemers & alle overige betrokken partijen over het dossier kunnen beschikken.

3.6 De opdrachtgever zal Rebotek tijdig & schriftelijk alle nuttige en noodzakelijke informatie verschaffen voor het uitvoeren van zijn opdracht. De opdrachtgever stelt Rebotek in kennis van alle werkelijke en persoonlijke lasten. Rebotek voert hierop geen controle uit & kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de echtheid en de werkelijkheid van de door de opdrachtgever, bouwheer & architect verstrekte inlichtingen en documenten alsmede de uitvoeringsgevolgen die eruit kunnen voortvloeien.

3.7 Alle klachten met betrekking tot de gepresteerde diensten of geleverde goederen moeten binnen de zeven kalenderdagen na de geleverde prestatie of levering per aangetekend schrijven overgemaakt worden aan Rebotek. Elke klacht moet duidelijk omschreven zijn, zodat Rebotek de nodige stappen kan ondernemen om de klacht te verhelpen, indien de klacht gegrond is.

## **Artikel 4. Bijkomende prestaties**

4.1 De opdrachtgever kan in de loop van de uitvoering bijkomende prestaties vragen. Deze bijkomende prestaties treden pas in voege na het opstellen van een afzonderlijke & schriftelijke overeenkomst tussen partijen en dit met vermelding van het bijkomend ereloon (hetzij forfaitair, hetzij in regie).

## **Artikel 5. Prijs en modaliteiten van betaling**

5.1 De prijs: Elke opdracht zal uitgevoerd worden tegen de prijs zoals vermeld op de van kracht geworden offerte of orderbevestiging. De opdrachtgever kan in de loop van de uitvoering toevoegingen, verminderingen of wijzigingen vragen. Partijen zullen op dat ogenblik de prijs voor deze meer- of minwerken of wijzigingen schriftelijk vastleggen.

5.2 Prijsherziening: Partijen komen overeen dat de prijs niet voor herziening vatbaar is. Enkel toevoegingen, verminderingen of wijzigingen die op schriftelijke wijze werden vastgelegd tussen partijen, kunnen aanleiding geven tot een verandering van de prijs.

5.3 Betaling: De vastgestelde prijs wordt betaald zoals vermeld op de van kracht geworden offerte of orderbevestiging.

5.4 Elke opdracht (met elk zijn eigen orderbevestiging) wordt aanschouwd als een aparte dienst. Er wordt geen compensatie toegestaan van de ene opdracht naar de andere, ook al worden beide opdrachten uitgevoerd voor dezelfde opdrachtgever.

5.5 Elke factuur dient binnen 14 kalenderdagen na factuurdatum te zijn vereffend, tenzij uitdrukkelijk & voorafgaand geschreven akkoord tussen partijen. Bij gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de factuur op de vervaldag wordt er, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een verwijlinterest aangerekend van 15 % per jaar en dit vanaf de dag volgend op de vervaldag. Bovendien wordt het bedrag van elke factuur dat niet volledig betaald is op de vervaldag van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een schadevergoeding gelijk aan 20% van het factuurbedrag, met een minimum van 100€. Alle eventuele bijkomende invorderingskosten, gerechtelijk en buitengerechtelijk, vallen volledig ten laste van de opdrachtgever.

5.6 De niet-betaling op zijn vervaldag van één enkele factuur, maakt het verschuldigde saldo van al de andere, zelfs niet vervallen, facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar. De weigering een factuur geheel of gedeeltelijk niet te betalen geeft Rebotek het recht om onmiddellijk en zonder enige voorafgaande verwittiging of ingebrekestelling alle lopende prestaties en/of bestellingen op te schorten en dit tot op het ogenblik van volledige betaling.

5.7 De aanvraag tot gerechtelijk akkoord, staking van betaling, zelfs niet officieel vastgesteld of elk ander feit wijzend op insolventie van de opdrachtgever, heeft voor gevolg dat de facturen betreffende de levering van diensten en/of goederen onmiddellijk opeisbaar zijn.

5.8 Klachten: Alle klachten met betrekking tot de inhoud van de facturen moeten binnen zeven kalenderdagen na factuurdatum per aangetekend schrijven overgemaakt worden aan Rebotek. Na verloop van deze termijn, zonder schriftelijke klacht, worden in alle in de factuur opgenomen bijzondere en algemene bedingen als definitief aanvaard aanzien. Elke klacht moet duidelijk omschreven zijn, zodat Rebotek de nodige stappen kan ondernemen om de klacht te verhelpen, indien de klacht gegrond is.

### **Artikel 6. Einde van de opdracht van Rebotek**

**6.1** De opdracht van Rebotek zal worden geacht beëindigd te zijn bij de goedkeuring door de opdrachtgever van de laatste contractueel voorziene prestatie.

**6.2** Indien de opdracht van Rebotek eveneens de opvolging van de uitvoering van de werken inhoudt, zal de opdracht geacht worden beëindigd te zijn op het ogenblik van het eerst voorkomende van onderstaande gevallen:

- Het einde van de bestudeerde werken
- De dag voorzien in het lastenboek voor het beëindigen van de uitvoering van de werken
- De voorlopige oplevering van de bestudeerde werken

### **Artikel 7. Verbreking van de overeenkomst**

**7.1** De opdrachtgever kan ten allen tijde op eenzijdige wijze de overeenkomst beëindigen. Dan betaalt hij aan Rebotek het ereloon van de uitgevoerde prestaties en een vergoeding voor de gerechtvaardigde kosten en geleden schade die minimaal 20% bedraagt van het ereloon verschuldigd voor het overblijvend deel van de opdracht van Rebotek en dit gezien de algemene kosten van het bureau.

**7.2** De opdrachtgever en Rebotek mogen veronderstellen dat de bouwheer afziet van de uitvoering van de bestelde opdrachten, indien deze de opdrachten niet goedkeurt en/of aanvangt of ze niet op normale wijze verder zet binnen een termijn van drie jaar vanaf de besteldatum.

**7.3** Rebotek kan aanspraak maken op het ereloon en een eventuele schadeloosstelling mits de verzending van een aangetekende brief aan de opdrachtgever waarin hij meldt dat hij, bij toepassing van dit artikel, de overeenkomst als beëindigd beschouwt.

**7.4** Rebotek kan de opdracht verbreken wegens tekortkoming in hoofde van de opdrachtgever, zonder afbreuk te doen aan zijn recht om schadevergoeding te vorderen, indien de opdrachtgever de aanbevelingen van Rebotek niet opvolgt of indien de opdrachtgever een overtreding begaat van een wettelijke of reglementaire bepaling van dwingend recht of indien de opdrachtgever, of andere betrokken partijen, verhinderen dat Rebotek zijn opdracht naar behoren kan uitvoeren.

**7.5** Rebotek behoudt zich het recht de overeenkomst onmiddellijk eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden in geval van faillissement of wanneer de opdrachtgever uitstel van betaling heeft aangevraagd.

**7.6** Indien uitvoering van een overeenkomst ten gevolge van overmacht niet mogelijk is, heeft Rebotek het recht de overeenkomst eenzijdig te ontbinden. Onder overmacht worden in deze algemene voorwaarden verstaan hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen. Dergelijk overmacht kan in geen enkel geval aanleiding geven tot een schadevergoeding of intrest vanwege Rebotek.

### **Artikel 8: Aansprakelijkheid en verzekeringen van Rebotek**

**8.1** De contractuele en tienjarige aansprakelijkheid van Rebotek zijn bepaald door de van kracht zijnde wetten. De tienjarige aansprakelijkheid van Rebotek neemt een aanvang bij de voorlopige oplevering.

**8.2** De aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek wordt conventioneel beperkt tot een periode van 3 jaar na de voorlopige oplevering. Elke rechtsvordering uit dien hoofde is slechts ontvankelijk mits ze ingesteld wordt binnen een termijn van zes maanden na de dag dat de opdrachtgever kennis had of had moeten hebben van het gebrek.

**8.3** Rebotek is tot geen enkele vorm van aansprakelijkheid gehouden indien de opdrachtgever, bouwheer of architect afwijkt van de door de overheidsinstanties goedgekeurde plannen of tekeningen. De opdrachtgever zal Rebotek vrijwaren indien deze aansprakelijk zou worden gehouden in geval van overtredingen op de stedenbouwkundige wetgeving ingevolge een fout te wijten aan de opdrachtgever, bouwheer of architect.

**8.4** Rebotek draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de handelingen of fouten van de andere bouwpartners, die tussenkomen in de oprichting van het gebouw en tegenover wie hij geen enkele verplichting heeft. Rebotek is slechts verantwoordelijk voor eigen fouten.

**8.5** De opdrachtgever aanvaardt dat Rebotek, nooit in solidum gehouden kan zijn met de andere bouwpartners voor wie hij nooit verplichtingen heeft ten opzichte van de opdrachtgever, voor schade ten gevolge van gebreken welke niet onder toepassing van de art.1792 en 2270 BW vallen. De opdrachtgever zal Rebotek slechts aanspreken voor zijn aandeel in de schade.

**8.6** De opdrachtgever aanvaardt dat Rebotek, nooit in solidum gehouden kan zijn met de andere bouwpartners voor wie hij nooit verplichtingen heeft ten opzichte van de opdrachtgever, voor schade ten gevolge van gebreken welke wel onder toepassing van de art.1792 en 2270 BW vallen. De opdrachtgever zal Rebotek slechts aanspreken voor zijn aandeel in de schade

**8.7** Rebotek kan niet aansprakelijk gesteld worden, ook niet in ondergeschikte orde, voor de verborgen gebreken van materialen van onderdelen en de door de leverancier of producent opgelegde verwerking.

**8.8** Rebotek heeft een verzekering onderschreven die zijn volledige beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid waarborgt. Deze polis is geldig afgesloten bij de verzekeringsmaatschappij Ar-Co onder polisnummer 15100464

**8.9** De opdrachtgever aanvaardt dat de burgerlijke aansprakelijkheid van Rebotek is beperkt tot de mate waarin en ten belope van het bedrag waarvoor hij is verzekerd

**8.10** Rebotek kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor fouten in het ontwerp indien de opdrachtgever controle heeft uitgeoefend en zijn goedkeuring heeft gegeven, alsook indien de opdrachtgever in de gelegenheid is gesteld controle uit te voeren en te kennen heeft gegeven aan een dergelijke controle geen behoefte te hebben.

### **Artikel 9. Intellectuele eigendomsrechten**

**9.1** Niettegenstaande de betaling van ereloon, behoudt Rebotek alle intellectuele eigendomsrechten op de plannen, studies, voorontwerpen, en het werk. Hij heeft het exclusieve recht op de gehele of gedeeltelijke reproductie. Hij mag op zijn kosten zijn naam aanbrengen op het werk. Rebotek heeft het uitsluitende recht op bekendmaking.

### **Artikel 10. Geschillen.**

**10.1** Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht en zal dienovereenkomstig worden geïnterpreteerd en uitgevoerd. Elke geschil in verband met deze overeenkomst zal worden voorgelegd aan de rechtbanken van het arrondissement Gent.

### **Artikel 11. Nietigheidsbeding**

**11.1** De nietigheid van een deel van de overeenkomst leidt niet op zich tot de nietigheid van het geheel van de overeenkomst.